

Verkauf
Eigentumswohnung



EIGENTUMSWOHNUNG MIT WEINBERGBLICK & GARTEN

IM AVELERTAL 86, 54295 TRIER-DOMÄNE AVELSBACH

Lage

Aveler Tal



IMMOBILIENBESCHREIBUNG

WILLKOMMEN IM AVELER TAL

Ruhig wohnen, den Blick über die Weinberge genießen und trotzdem bestens angebunden sein: Diese gepflegte Eigentumswohnung vereint naturnahes Wohnen mit kurzen Wegen zur Universität Trier, zum öffentlichen Nahverkehr und zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Eine Lage, die sowohl im Alltag als auch als Kapitalanlage überzeugt.

Erdgeschoss (EG) Ausstattung & Wohnqualität



AUSSTATTUNGSMERKMALE

- ♥ MODERNE WOHNANLAGE
(BAUJAHR 2014/2015)
- ♥ HELLER WOHNBEREICH MIT
BODENTIEFEN FENSTERN
- ♥ TERRASSE MIT EIGENEM GARTEN
UND WEINBERGBLICK
- ♥ TIEFGARAGENSTELLPLATZ
- ♥ AKTUELL VERMIETET

Fotos

Innenansicht



Fotos

Innenansicht

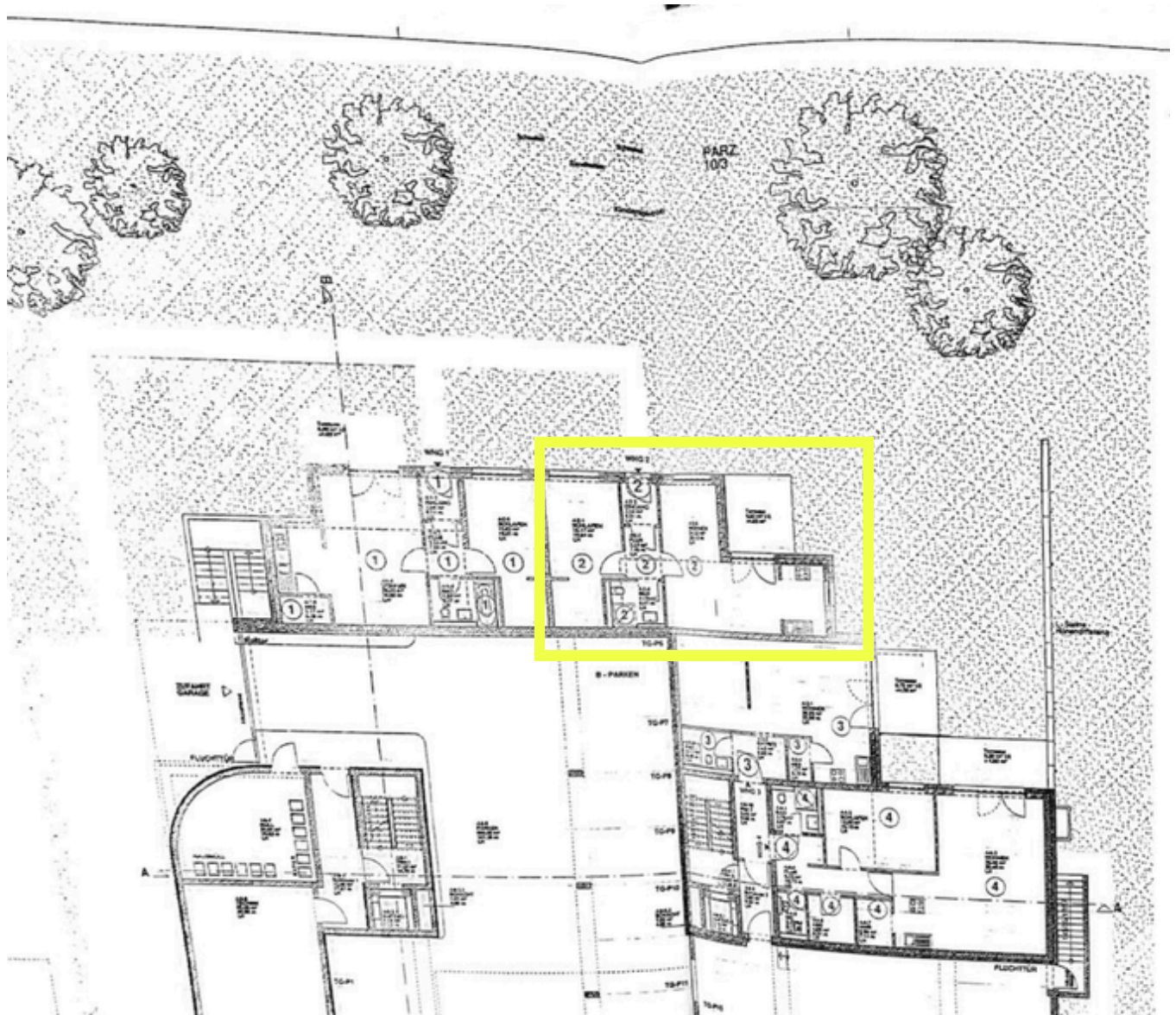


Fotos

Außenansicht



Grundriss



Eckdaten

Im Avelertal 86 | 54295 Trier

MODERNE 2-ZIMMER- EIGENTUMSWOHNUNG MIT GARTEN

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Ruhig wohnen, den Blick über die Weinberge genießen und trotzdem bestens angebunden sein: Diese gepflegte Eigentumswohnung vereint naturnahes Wohnen mit kurzen Wegen zur Universität Trier, zum öffentlichen Nahverkehr und zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

- Baujahr 2014/2015
- 61,86 m² Wohnfläche
- Terrasse mit eigenem Garten und Weinbergblick
- Fussbodenheizung
- Abstellraum bzw. Garderobe
- Tiefgaragenstellplatz
- Aktuell vermietet – ideal als Kapitalanlage

KAUFPREIS

285.000 €

Maklerinnenprovision

Die Käuferprovision beträgt 2,5% des beurkundeten Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags verdient und fällig.



Kontakt
DearImmo



BEATRICE LINZMEIER

Von der Altbauwohnung in Deutschlands ältester Stadt bis zum Haus an der Mosel: Wir entdecken besondere Immobilien und bringen sie mit den Menschen zusammen, die ihre Geschichte weiterschreiben möchten.

0177-7167255
info@dearimmo.de

