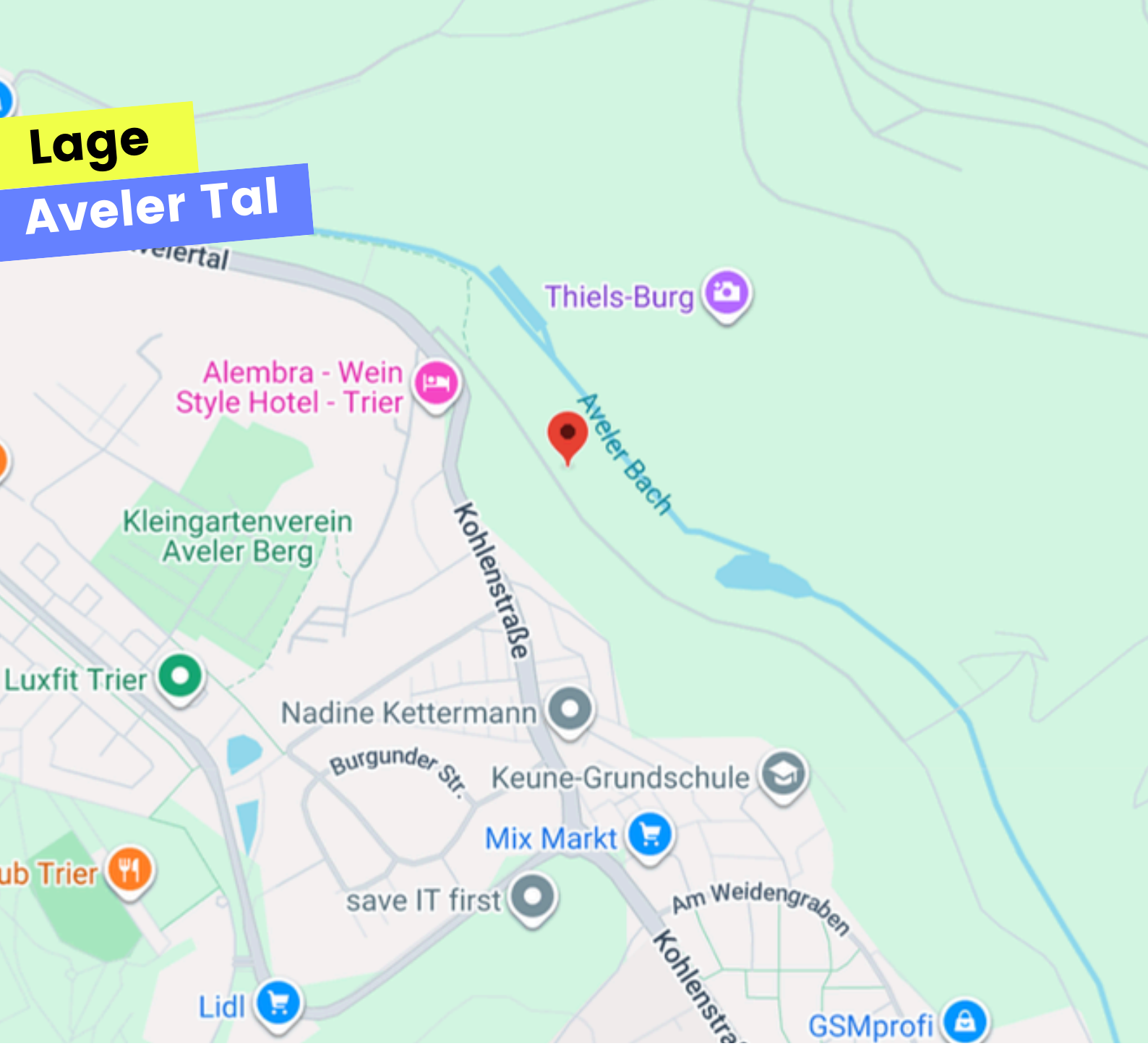


EIGENTUMSWOHNUNG MIT WEINBERGBLICK & GARTEN

IM AVELERTAL 86, 54295 TRIER-DOMÄNE AVELSBACH



WILLKOMMEN IM AVELER TAL

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Ruhig wohnen, den Blick über die Weinberge genießen und trotzdem bestens angebunden sein: Diese gepflegte Eigentumswohnung vereint naturnahes Wohnen mit kurzen Wegen zur Universität Trier, zum öffentlichen Nahverkehr und zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Eine Lage, die sowohl im Alltag als auch als Kapitalanlage überzeugt.

Erdgeschoss (EG)
Ausstattung & Wohnqualität





AUSSTATTUNGSMERKMALE

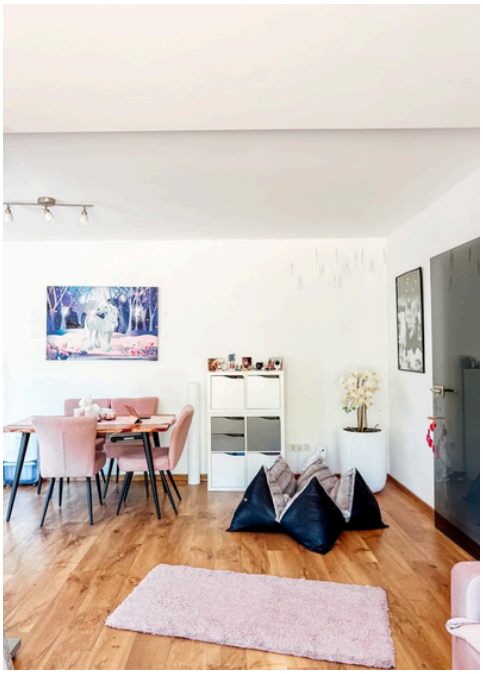
- MODERNE WOHNANLAGE (BAUJAHR 2014/2015)
- HELLER WOHNBEREICH MIT BODENTIEFEN FENSTERN
- TERRASSE MIT WEINBERGBLICK
- FUSSBODENHEIZUNG
- TIEFGARAGENSTELLPLATZ
- AKTUELL VERMIETET

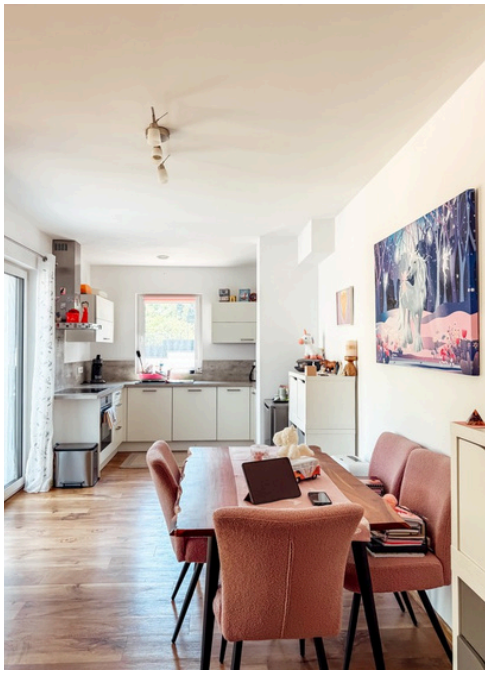
Fotos
Innenansicht











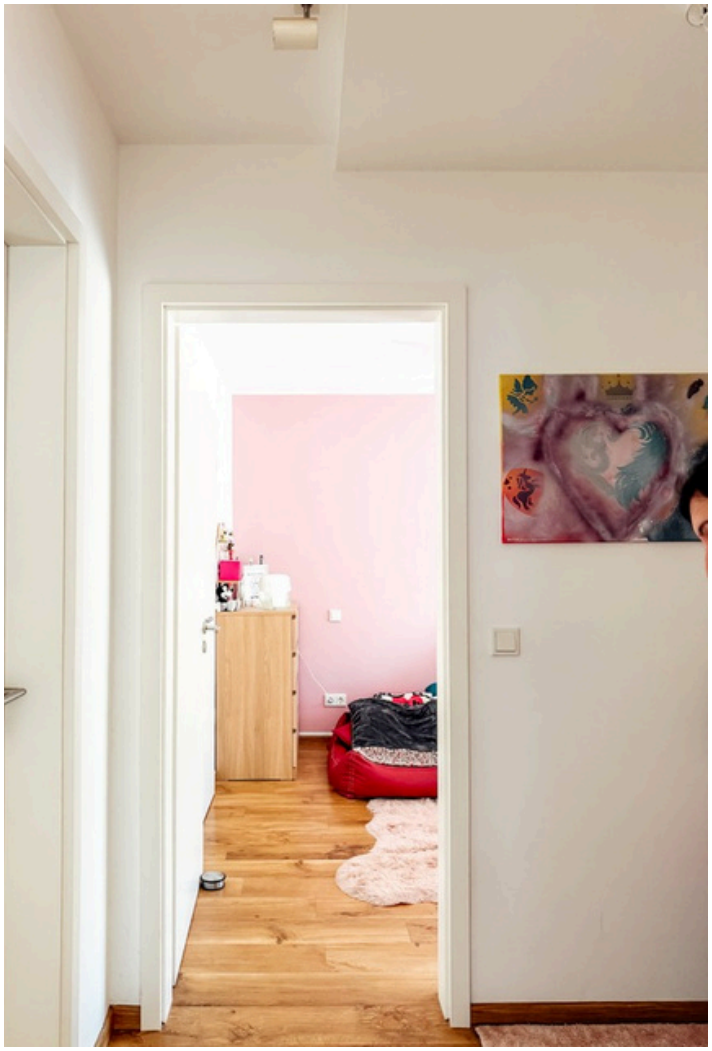




Fotos
Innenansicht









Fotos
Außenansicht

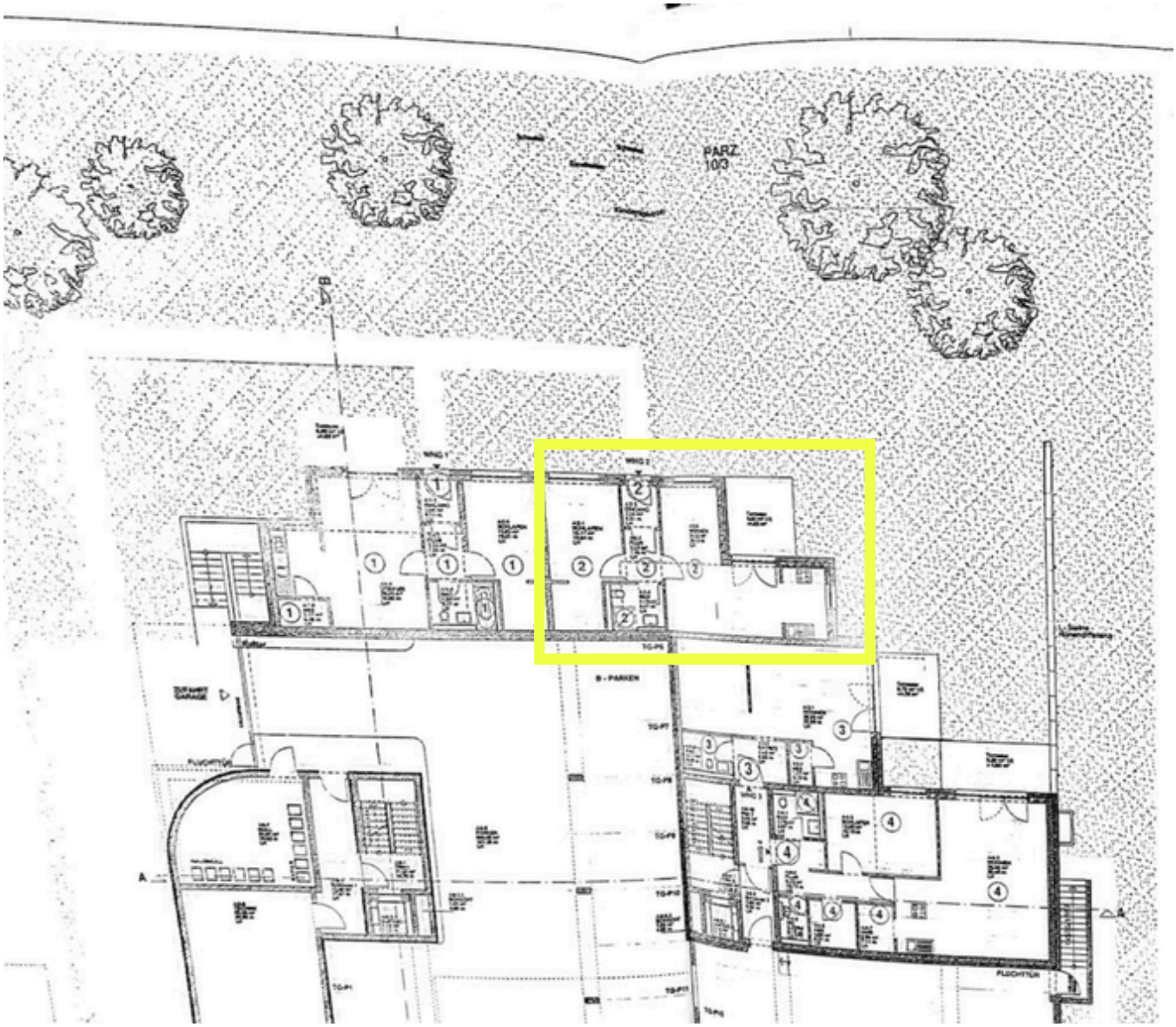








Grundriss



Eckdaten

Im Avelertal 86 | 54295 Trier

MODERNE 2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT GARTEN



IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Ruhig wohnen, den Blick über die Weinberge genießen und trotzdem bestens angebunden sein: Diese gepflegte Eigentumswohnung vereint naturnahes Wohnen mit kurzen Wegen zur Universität Trier, zum öffentlichen Nahverkehr und zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.





- Baujahr 2014/2015
- 61,86 m² Wohnfläche
- Terrasse mit Weinbergblick
- Fusssbodenheizung
- Abstellraum bzw. Garderobe
- Tiefgaragenstellplatz
- Aktuell vermietet – ideal als Kapitalanlage

KAUFPREIS

268.000 €



Maklerinnenprovision
Die Käuferprovision beträgt 2,5% des beurkundeten Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags verdient und fällig.

Kontakt DearImmo





BEATRICE LINZMEIER

Von der Altbauwohnung in Deutschlands ältester Stadt bis zum Haus an der Mosel: Wir entdecken besondere Immobilien und bringen sie mit den Menschen zusammen, die ihre Geschichte weiterschreiben möchten.

0177-7167255
info@dearimmo.de