

HELLE MAISONETTE-WOHNUNG

GÜTERSTRASSE 55A, 54295 TRIER-KÜRENZ



WILLKOMMEN IN TRIER-KÜRENZ

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im beliebten Trierer Stadtteil Kürenz. Die attraktive Lage überzeugt durch die Nähe zur Universität Trier, zur Trierer Innenstadt und zum Hauptbahnhof. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung ist derzeit nicht vermietet und bietet dem Käufer die Möglichkeit einer Neuvermietung zu marktgerechten Konditionen. Durch die zentrale Lage eignet sich die Wohnung ideal für Studierende, Berufspendler:innen, sowie Kapitalanleger.

3. Obergeschoss
Ausstattung & Wohnqualität





AUSSTATTUNGSMERKMALE

- BAUJAHR 1994
- MAISONETTE-GRUNDRISS MIT BESONDEREM WOHNCHARAKTER
- 53,69 M²
- TAGESLICHTBAD
- GÄSTE-WC
- TIEFGARAGENSTELLPLATZ

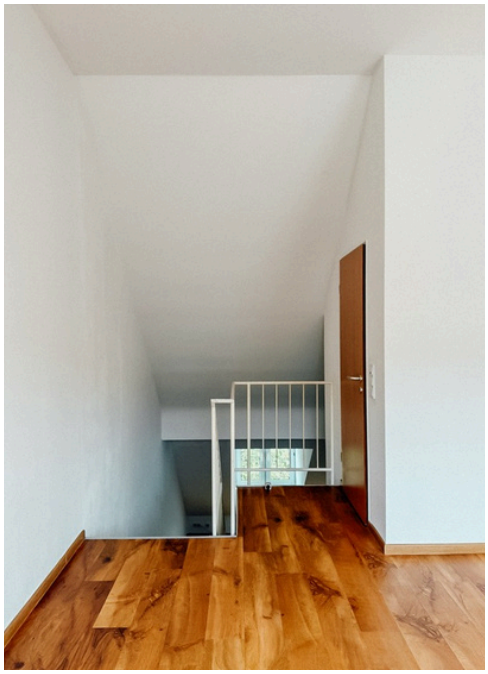
Fotos
Innenansicht















Fotos

Außenansicht









Eckdaten

Güterstrasse 55A | 54295 Trier

HELLE MAISONETTE-WOHNUNG IN KÜRENZ

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im beliebten Trierer Stadtteil Kürenz. Die attraktive Lage überzeugt durch die Nähe zur Universität Trier, zur Trierer Innenstadt und zum Hauptbahnhof.
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

- Baujahr 1994
- 53,69 m² Wohnfläche
- Maisonette-Grundriss mit besonderem Wohncharakter
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Tiefgaragenstellplatz

KAUFPREIS

157.000 €









Maklerinnenprovision
Die Käuferprovision beträgt 2,5% des beurkundeten Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags verdient und fällig.

Kontakt DearImmo





BEATRICE LINZMEIER

Von der Altbauwohnung in Deutschlands ältester Stadt bis zum Haus an der Mosel: Wir entdecken besondere Immobilien und bringen sie mit den Menschen zusammen, die ihre Geschichte weiterschreiben möchten.

0177-7167255
info@dearimmo.de